



Governo Municipal de

# Acaraú

Secretaria de Administração e Finanças  
Setor de Licitação e Contratos Públicos



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0801.07/2019

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Ordenadora de Despesas da Secretaria de Educação, Sra. Marjore Pereira da Silva, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOÃO BATISTA PEREIRA, Nº 46, BAIRRO MORADA NOVA, ACARAÚ/CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA EEIEF HIGINO DE SOUSA BRANDÃO, NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Antônio dos Santos Junior**, residente em Acaraú, Ceará, à Rua João Batista Pereira, nº 20, Morada Nova, inscrito no CPF sob o Nº 443.225.933-72 e RG nº 2802398-94 SSP/CE.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Ordenadora de Despesas da Secretaria de Educação não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

***“a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”*** (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado, por parte da Secretaria de Educação na locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias, prevalecendo a supremacia e a satisfação do interesse público.

Assim sendo, a Dispensa da licitação amparada pelo artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



Governo Municipal de  
**Acaraú**

Secretaria de Administração e Finanças  
Setor de Licitação e Contratos Públicos



### JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor mensal é de **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**, perfazendo um valor global, pelo período de 12 (doze) meses de **R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**, compatível com a realidade mercadológica, conforme realizado laudo de avaliação técnica, acostado nos autos deste processo.

Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à **Rua João Batista Pereira, N° 46, Bairro Morada Nova, Acaraú/Ce**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Antônio dos Santos Junior**, residente em Acaraú, Ceará, à Rua João Batista Pereira, n° 20, Morada Nova, inscrito no CPF sob o N° 443.225.933-72 e RG n° 2802398-94 SSP/CE.

Assim sendo, e, estando atendidas todas as exigências requeridas pelo dispositivo retromencionado, tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

Acaraú/CE, 09 de janeiro de 2019.

  
Ana Flávia Teixeira

PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO