



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0108.07/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sra. Maria Luisa Soares – Secretária de Agronegócios, Pesca, Irrigação e Desenvolvimento Econômico, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CORONEL SALES, Nº 640 – CENTRO – ACARAÚ, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE AGRONEGÓCIOS, PESCA, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **José Edmar da Silveira**, portador do CPF sob o nº 031.285..553.20 e RG nº 756922 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Agronegócios, Pesca, Irrigação e Desenvolvimento Econômico não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Coronel Sales, nº 640, Centro, Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **José Edmar da Silveira**, portador do CPF Nº 031.285.553-20, para funcionar a Sede da Secretaria de Agronegócios, Pesca, Irrigação e Desenvolvimento Econômico do Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 01 de Agosto de 2017.


Ana Flávia Teixeira
Presidente da CPL