



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0302.03/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sr. Expedito Moraes Mesquita - Chefe de Gabinete do Prefeito, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA LIVINO GRACIANO DA SILVEIRA, S/N - TÉRREO, JURITIANHA, ACARAÚ-CE, PARA FUNCIONAMENTO DA AGC (AGÊNCIA DOS CORREIOS COMUNITÁRIO) DO DISTRITO DE JURITIANHA DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ-CE**, pertencente a Pessoa Física, **Manoel Edgar da Silveira Filho**, inscrito no CPF sob o Nº 426.758.983-68 e RG nº 2721801-93 – SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que o Chefe de Gabinete do Prefeito não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 8.998,00 (oito mil, novecentos e noventa e oito reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Livino Graciano da Silveira, S/N - térreo, Juritianha, Acaraú-CE, pertencente a Pessoa Física, **Manoel Edgar da Silveira Filho**, inscrito no CPF sob o Nº 426.758.983-68 e RG nº 2721801-93 – SSP/CE, domiciliado em Acaraú - Ceará, à Rua Livino Graciano da Silveira, S/N - térreo, Juritianha, Acaraú-CE, para funcionamento da AGC (Agência dos Correios Comunitário) do Distrito de Juritianha de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 03 de Fevereiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL