



# Acaraú

Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0601.04/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Hosana Maria Rocha Veras – SECRETÁRIA DE MEIO AMBIENTE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SANTO ANTÔNIO, Nº 1290 ALTOS - CENTRO, PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Antônio Geraldi da Silveira**, portador do CPF sob o nº 016.163.153-34 e RG nº 320.275 SSP/CE.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Meio Ambiente não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 5.280,00 (cinco mil e duzentos e oito reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Santo Antônio, Nº 1290 Altos – Centro, Acaraú-Ce, pertencente à Pessoa Física, Sr. **Antônio Geraldi da Silveira**, portador do CPF sob o nº 016.163.153-34 e RG nº 320.275 SSP/CE, para funcionamento da Sede da Secretaria de Meio Ambiente, vinculado à Secretaria de Meio Ambiente do Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 06 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima  
Presidente da CPL