



Acaraú
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.10/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Liduína Fátima Freitas dos Santos – SECRETÁRIA DE SAÚDE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO NA LOCALIDADE DE TUCUNZEIROS NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ-CE, PARA FUNCIONAMENTO DO PONTO DE APOIO DA UNIDADE DO PSF, PARA ATENDIMENTO MÉDICO DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Francisco Cordeiro de Oliveira**, portador do CPF sob o nº 286.169.603-68 e RG nº 2006019137990 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Saúde não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 4.584,00 (quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado na localidade de Tucunzeiros, Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Francisco Cordeiro de Oliveira**, portador do CPF Nº 286.169.603-68 e RG nº 2006019137990 SSP/CE, para funcionamento do ponto de apoio da unidade do PSF, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL