



**Acaraú**  
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.01/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Liduína Fátima Freitas dos Santos – Secretária de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CORONEL SALES, Nº 566, CENTRO, ACARAÚ - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE, sendo proprietário: Sr. **ANTÔNIO GERALDI DA SILVEIRA**, portador do CPF sob o nº 016.163.153-34 e RG nº 320.275 SSP/CE.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Coronel Sales, S/N, Centro, Acaraú/CE, de propriedade do Sr. **ANTÔNIO GERALDI DA SILVEIRA**, portador do CPF sob o nº 016.163.153-34, para funcionamento da Sede da Secretaria de Saúde, do Município de Acaraú - CE, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.

**Francisca Leoneide de Freitas Lima**  
PRESIDENTE DA CPL