



**Acaraú**  
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0301.03/2017**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sr. Francisco Álvaro Alves Garcez – Secretário de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA VIGÁRIO XAVIER, S/N – OUTRA BANDA – ACARAÚ, PARA O FUNCIONAMENTO DO ARQUIVO CENTRAL, SETOR DE TRANSPORTES DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ-CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Marcos Antônio de Carvalho Silva**, portador do CPF sob o nº 748.312.083.53 e RG nº 98002318068 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o **valor global proposto de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel à Rua Vigário Xavier, S/N - Outra Banda - Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Marcos Antônio de Carvalho Silva**, portador do CPF Nº 748.312.083.53, para funcionamento do funcionamento do arquivo central, setor de transportes do Município de Acaraú-CE, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica

Acaraú - CE, 03 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima  
**PRESIDENTE DA CPL**