



# PROPOSTA COMERCIAL

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0404.01/2022-CP

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE SEINFRA ATUALIZADA COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDA COM BDI DE 25,92% (VINTE E CINCO VÍRGULA NOVENTA E DOIS POR CENTO) PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, QUANDO NECESSÁRIAS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS ÓRGÃOS E ENTIDADES DO MUNICÍPIO DE ACARAU, CONFORME CONDIÇÕES ESPECIFICADAS NO ANEXO - PROJETO BÁSICO DESTES EDITAL, PARA O PERÍODO DE 12 MESES.

CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.

CNPJ: 18.318.446/0001-24

AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903 - ALDEOTA - FORTALEZA - CE

CEP: 60.150-161 / CONTATO: (85) 3181-7370

Email: construtoramontecristo@hotmail.com



## CARTA PROPOSTA

À  
Comissão Permanente de Licitação  
Prefeitura Municipal de Acaraú, Ceará

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0404.01/2022-CP

Pela presente declaro inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente os da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores, bem como às cláusulas e condições da modalidade Concorrência Pública nº 0404.01/2022-CP.

Declaro ainda que, após a emissão dos documentos relativos à habilitação preliminar, não ocorreu fato que nos impeça de participar da mencionada licitação.

Assumo o compromisso de bem e fielmente executar/fornecer os serviços cotados abaixo, caso seja vencedor da presente licitação.

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE SEINFRA ATUALIZADA COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDA COM BDI DE 25,92% (VINTE E CINCO VÍRGULA NOVENTA E DOIS POR CENTO) PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, QUANDO NECESSÁRIAS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS ÓRGÃOS E ENTIDADES DO MUNICÍPIO DE ACARAU, CONFORME CONDIÇÕES ESPECIFICADAS NO ANEXO - PROJETO BÁSICO DESTA EDITAL, PARA O PERÍODO DE 12 MESES.

Valor do desconto Lote 01: 3,1% (três vírgula um por cento)

Valor do desconto Lote 02: 4,27% (quatro vírgula vinte e sete por cento)

Valor Global Lote 01: R\$ 7.295.407,20 (sete milhões, duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e sete reais e vinte centavos)

Valor Global Lote 02: R\$ 4.219.874,12 (quatro milhões, duzentos e dezenove mil, oitocentos e setenta e quatro reais e doze centavos)

Valor Global da proposta: R\$ 11.515.281,32 (onze milhões, quinhentos e quinze mil, duzentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos)

**PROPONENTE:**

**RAZÃO SOCIAL:** CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA

**CNPJ:** 18.318.446/0001-24.

**ENDEREÇO:** Avenida Santos Dumont, nº 1740, sala 903 - Aldeota, Fortaleza-CE, CEP 60150-161

**REPRESENTANTE LEGAL:** Samuel Cavalcante Teixeira

**Carteira de Identidade:** 97002569100 - SSP/CE

**CPF nº** 840.228.763-87

Fortaleza/CE, 06 de maio de 2022.

*Jose Randal de Mesquina Neto*  
JOSE RANDAL DE MESQUINA NETO  
Eng. Civil  
CREA: CE 40635/D

CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA  
CNPJ: 18.318.446/0001-24  
SAMUEL CAVALCANTE TEIXEIRA  
Proprietário Administrador  
CPF nº 840.228.763-87

*Renan Pessoa dos Santos Parente*  
RENAN PESSOA DOS SANTOS PARENTE  
Eng. Civil  
CREA: CE 061602640-4/D

**CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.**

CNPJ: 18.318.446/0001-24

AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903 - ALDEOTA - FORTALEZA - CE

CEP: 60.150-161 / CONTATO: (85) 3181-7370

Email: construtoramontecristo@hotmail.com



### CARTA PROPOSTA (ANEXO I)

Lote 01			
Especificação do Lote	Valor Estimado (R\$)	Valor Desconto (%)	Valor Total (R\$)
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 1.096.800,00	3,1%	R\$ 1.062.799,20
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 3.608.000,00	3,1%	R\$ 3.496.152,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 1.347.900,00	3,1%	R\$ 1.306.115,10
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 553.600,00	3,1%	R\$ 536.438,40
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIOS, PESCA, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO RURAL</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 738.000,00	3,1%	R\$ 715.122,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA</u> DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ/CE.	R\$ 184.500,00	3,1%	R\$ 178.780,50
Total Lote 01			R\$ 7.295.407,20
Lote 02			
Especificação do Lote	Valor Estimado (R\$)	Valor Desconto (%)	Valor Total (R\$)
MANUTENÇÃO DOS LOGRADOUROS, COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</u> DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE.	R\$ 3.721.850,00	4,27%	R\$ 3.562.927,00
MANUTENÇÃO DOS LOGRADOUROS, COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA <u>SECRETARIA DE MUNICIPAL DE DESPORTO E JUVENTUDE</u> DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE.	R\$ 686.250,00	4,27%	R\$ 656.947,12
Total Lote 02			R\$ 4.219.874,12
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>R\$ 11.515.281,32</b>

*Jose Randal de Mesquita Neto*  
JOSE RANDAL DE MESQUITA NETO  
Eng. Civil  
CREA: CE 40635/D

*Samuel Cavalcante Teixeira*  
CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA  
CNPJ: 18.318.446/0001-24  
SAMUEL CAVALCANTE TEIXEIRA  
Proprietário Administrador  
CPF nº 840.228.763-97

*Renan Pessoa dos Santos Parente*  
RENAN PESSOA DOS SANTOS PARENTE  
Eng. Civil  
CREA: CE 061602640-4/D

**CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.**

CNPJ: 18.318.446/0001-24

AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903 - ALDEOTA - FORTALEZA - CE

CEP: 60.150-161 / CONTATO: (85) 3181-7370


Email: construtoramontecristo@hotmail.com





CARTA PROPOSTA (ANEXO II)

COMPOSIÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI). - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	3,00%
S	Seguros	0,40%
R	Riscos e Imprevistos	0,97%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
G	Garantias	0,40%
	<b>Total</b>	<b>5,36%</b>
	<b>Benefício</b>	
L	Lucro	6,16%
	<b>Total</b>	<b>6,16%</b>
	<b>Impostos</b>	
I		
I.1	PIS	0,65%
I.2	COFINS	3,00%
I.3	ISS	3,00%
I.4	CPRB	4,50%
	<b>Total</b>	<b>11,15%</b>
<b>Fórmula Para Cálculo do B.D.I</b>		
$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{(1-I)} \right] \times 100$		
<b>Bonificação e Despesas Indiretas (B.D.I)</b>		<b>25,92%</b>

  
JOSÉ RANDAL DE MESQUITA NETO  
Eng. Civil  
CREA: CE 40635/D

  
CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA  
CNPJ: 18.318.446/0001-24  
SAMUEL CAVALCANTE TEIXEIRA  
Proprietário Administrador  
CPF nº 840.228.763-87

  
RENAN PESSOA DOS SANTOS PARENTE  
Eng. Civil  
CREA: CE 061602640-4/D

  
**CONSTRUTORA MONTE CRISTO LTDA.**  
CNPJ: 18.318.446/0001-24  
AVENIDA SANTOS DUMONT, N: 1740, SALA 903 - ALDEOTA - FORTALEZA - CE  
CEP: 60.150-161 / CONTATO: (85) 3181-7370  
Email: construtoramontecristo@hotmail.com  
