



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0508.01/2020

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sr. Secretário de Assistência Social, Sr. Exedito Moraes Mesquita, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À TRAVESSA BENEDITO PARÁ, Nº 375, CENTRO, ACARAÚ/CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE**, pertencente a Pessoa Física, Sra. **Maria Aparecida Nogueira Façanha**, residente em Acaraú, Ceará, na Rua Néon Sales Lopes, nº 1035 - Bairro Bailarina, inscrita no CPF sob o Nº 320.871.793-87 e RG sob o Nº 2005010221737 – SSPDS/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que o Secretário de Assistência Social não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

“a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;” (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado, por parte da Secretaria de Assistência Social na locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias, prevalecendo a supremacia e a satisfação do interesse público.

Assim sendo, a Dispensa da licitação amparada pelo artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor mensal é de **R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**, perfazendo um valor global, pelo período de 05 (cinco) meses de **R\$ 7.500,00 (sete mil e**



Governo Municipal de
Acaraú

Secretaria de Administração e Finanças
Setor de Licitação e Contratos Públicos



quinhentos reais), compatível com a realidade mercadológica, conforme realizado laudo de avaliação técnica, acostado nos autos deste processo.

Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado na **Travessa Benedito Pará, N° 375, Centro, Acaraú/CE**, pertencente a Pessoa Física, Sra. **Maria Aparecida Nogueira Façanha**, residente em Acaraú, Ceará, na Rua Néon Sales Lopes, nº 1035 - Bairro Bailarina, inscrita no CPF sob o N° 320.871.793-87 e RG sob o N° 2005010221737 – SSPDS/CE.

Assim sendo, e, estando atendidas todas as exigências requeridas pelo dispositivo retromencionado, tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

Acaraú /CE, 05 de agosto de 2020.

Ana Flávia Teixeira
Ana Flávia Teixeira

PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO