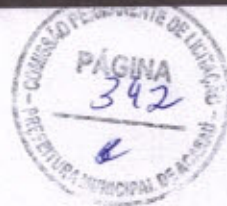




PROPOSTA DE PREÇOS



Boa Viagem, 31 de Maio de 2016.

À
Prefeitura Municipal de Acaraú
Comissão Permanente de Licitação
Acaraú - Ceará.

REF: TOMADA DE PREÇOS Nº 1205.02/2016

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para o objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 1205.02/2016., cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DAS PRAÇAS NAS LOCALIDADES ILHA DOS COQUEIROS, NO DISTRITO DE ARANAU E BAIRRO MUNGUBAS MUNICÍPIO DE ACARAU, conforme projeto em anexo, parte integrante deste processo, pelo preço global de R\$ 272.154,00 (DUZENTOS E SETENTA DOIS MIL CENTO E CINQUENTA QUATRO REAIS), com prazo de execução de 180 (Cento e Oitenta) dias.

Caso nos seja adjudicado o objetivo da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o (a) Sr.(a) Romulo Vitoriano Farias, portador da Carteira de Identidade Nº 2002021071729, expedida 11/09/2002, Órgão Expedidor SSP-CE e CPF Nº 974.400.193-34, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (Sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, informando que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Finalizando, informando que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objetivo deste Edital e que serão executados conforme exigência editalica e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviços.

Atenciosamente,

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI
Romulo Vitoriano Farias
ROMULO VITORIANO FARIAS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF 974 400 193-34

NORDESTE

Locação e Construção Eireli



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO BAIRRO MONGUBAS, ACARAU - CE
Endereço: ARANAU - ACARAU/CE
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAU
Tomada de Preço Nº 1205.02/2016

ITEM	DESCRICAO	UNID	PREÇO UNIT. (R\$)	QUANTID.	CUSTO (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES				
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	129,33	12,00	1.551,96
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	4,12	452,65	1.864,92
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	878,32	1,00	878,32
1.4	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	206,00	1,00	206,00
1.5	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1.500,51	1,00	1.500,51
1.6	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	M2	678,90	12,00	8.146,80
1.7	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	2,09	452,65	946,04
1.8	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E=6mm C/ABERTURA E PORTÃO	M2	79,51	103,93	8.263,47
1.9	ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE ENGENHARIA	UT	24,55	140,00	3.437,00
	SUB. TOTAL				26.795,02
2	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	24,45	14,09	344,38
2.2	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	349,31	3,37	1.178,40
	SUB. TOTAL				1.522,78
3	ATERRO, REATERRO E COMPACTAÇÃO				
3.1	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	14,19	51,36	728,83
	SUB. TOTAL				728,83
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO				
4.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x29)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm	M2	91,01	21,99	2.001,31
4.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x29)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	M2	35,34	4,86	171,75
	SUB. TOTAL				2.173,06
5	REVESTIMENTOS				
5.1	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	12,86	74,19	954,08
5.2	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5mm P/ PAREDE	M2	3,97	74,19	294,53
	SUB. TOTAL				1.248,61
6	PISOS				
6.1	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm CINZA	M2	40,44	173,67	7.023,21
6.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm COLORIDO	M2	44,52	107,71	4.795,25
6.3	LADRILHOS HIDRÁULICOS C/ARGAMASSA DE CAL 1:4+100KG CIMENTO	M2	72,24	13,32	961,88
6.4	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	11,22	53,71	602,63
6.5	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4,	M2	25,43	13,27	337,47
	SUB. TOTAL				13.720,44
7	DRENAGEM SUPERFICIAL				
7.1	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	32,15	109,50	3.520,43
	SUB. TOTAL				3.520,43
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
8.1	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	M	6,83	40,15	274,22
8.2	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	M	8,30	23,25	192,98
8.2	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPAS CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UN	89,96	9,00	809,64
8.3	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMPAS SELADA PELA COELCE	UN	400,60	1,00	400,60
8.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	251,10	1,00	251,10
8.5	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	174,55	2,00	349,10
8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	13,80	10,00	138,00
8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	14,91	1,00	14,91
8.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	3,34	950,00	3.173,00
8.9	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	4,88	380,00	1.854,40
8.10	POSTE P/EDIFICAÇÕES POTÊNCIA INSTALADA ATÉ 5KW	UN	482,16	1,00	482,16
8.11	POSTE DE FERRO P/ JARDIM H=2.80M, C/GLBO E LÂMPADA VAPOR DE SÓDIO 70W	UN	398,67	7,00	2.790,69
	SUB. TOTAL				10.730,80
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
9.1	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	UN	27,96	1,00	27,96
9.2	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	12,86	1,45	18,65
	SUB. TOTAL				46,61

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

NORDESTE

PLANO ORÇAMENTÁRIA



Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO BARRIO MONGUBAL, ACARÁ - CE

Endereço: ARANHA - ACARÁ - CE

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ

Forma de Pagamento: 2105

Locação e Construção Eireli

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	Preço Unit. (R\$)	QUANTID.	Custo (R\$)
10.2	BALANÇO ANDORINHA C/02 CADEIRAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA	UN	472,27	1,00	472,27
10.3	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	UN	255,85	6,00	1.535,10
10.4	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3,00m	UN	825,28	2,00	1.650,56
SUB. TOTAL					4.120,77

11 PINTURA

11.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12,85	74,19	953,34
11.2	CAIXIÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	2,74	74,19	203,28
SUB. TOTAL					1.156,62

12 SERVIÇOS DIVERSOS

12.1	LIMPEZA GERAL	M2	5,84	452,65	2.555,00
SUB. TOTAL					2.555,00

TOTAL 68.318,97
BDI 22,50%
TOTAL GERAL 83.690,74

(OITENTA TRÊS MIL E DUZENTOS E DOZE REAIS E OITENTE OITO CENTAVOS)

Boa Viagem - Ce, 31 de Maio de 2016.



SIVANILDO FRAGOSO VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE CART. PROF. 12.957.0
CPF 309.790.110/1

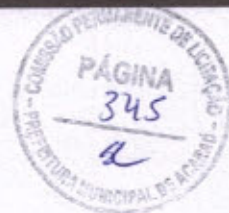
NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

ROMULO VITORIANO FARIAS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF 974.400.193.34

NORDESTE



Locação e Construção Eireli



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obr: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO BARRIO MONGUBAS, ACARAÚ - CE
 Endereço: ACARAÚ - ACARAÚ/CE
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAÚ
 Tomada de Preço Nº 1205.02/2016

ITEM	SERVIÇOS	%(PESO)	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO									
					%	60 DIAS	%	% ac	90 DIAS	%	% ac	180 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	38,22%	26.795,02	32.823,90	100%	32.823,90	100%	100%	-	100%	-	100%	-	
2	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDACÕES	2,23%	1.522,78	1.865,47	100%	1.865,47	100%	100%	-	100%	-	100%	-	
3	ATERRO, REATERRO E COMPACTAÇÃO	1,07%	728,43	892,82	100%	892,82	100%	100%	-	100%	-	100%	-	
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,18%	2.173,06	2.692,00	100%	-	100%	30%	2.692,00	70%	458,86	100%	1.070,68	
5	REVESTIMENTOS	1,83%	1.248,67	1.638,55	100%	-	100%	30%	-	70%	-	100%	16.807,54	
6	PISOS	20,08%	13.720,44	16.807,54	100%	-	100%	30%	1.293,76	70%	-	100%	3.018,77	
7	DRENAGEM SUPERFICIAL	5,18%	3.550,43	4.312,53	100%	13.145,23	100%	100%	-	100%	-	100%	-	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15,71%	10.730,80	13.145,23	100%	57,10	100%	30%	-	70%	-	100%	-	
9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0,07%	46,67	57,10	100%	-	100%	30%	1.514,38	70%	-	100%	3.533,56	
10	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	6,03%	4.120,77	5.047,94	100%	-	100%	0%	-	100%	-	100%	1.416,86	
11	PINTURA	1,89%	1.166,62	1.416,86	100%	-	100%	0%	-	100%	-	100%	3.129,88	
12	SERVIÇOS DIVERSOS	3,74%	2.555,00	3.129,88	100%	-	100%	65%	5.929,00	35%	-	100,00%	28.977,29	
TOTAL POR PARCELA			100,00%	68.318,97	83.690,74	88,29%	48.794,45	7%	64.713,45	100,00%	-	100,00%	83.690,74	
TOTAL ACUMULADO			100,00%	68.318,97	83.690,74	88,29%	48.794,45	65,58%	64.713,45	100,00%	-	100,00%	83.690,74	

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

MOMULO FIGUEIRO SARIAS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF 874.400.193-34

SIMANILDO FRAGOSO VIEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE CART PROF 12.957-D
 CPF 309.790.723/87



BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - B.D.I

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I - EDIFICAÇÕES			VARIÇÃO		
Endereço: LOCALIDADE Córrego de Ana Veríssimo			MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMA
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO					
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS					
1 - DESPESAS FINANCEIRAS					
1.1 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF	0,61%	0,61%	0,59%	1,23%	1,39%
III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO					
1 - RISCO - R					
1 - RISCO - R	0,97%	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
2 - LUCRO - L					
2 - LUCRO - L	6,16%	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
3 - TRIBUTOS - I					
3.1 - ISS					
3.1 - ISS	5,00%		2,00%	3,00%	5,00%
3.2 - PIS					
3.2 - PIS	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
3.3 - COFINS					
3.3 - COFINS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
		8,65%			
4 - SEGURO E GARANTIA - SG	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
IV - TOTAL DO B.D.I. CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO)					
B.D.I. = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1					
AC= ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; DF- DESPESAS FINANCEIRAS; R-RISCO; I=TRIBUTOS E L-LUCRO					
B.D.I. = (1+3%+0,8%+0,97%)*(1+0,59%)*(1+6,16%)/(1-(8,65%))-1			22,50%	17,17%	21,35%
B.D.I. = ADOTADO			22,50%		

ISS PREFEITURA DE ACARAÚ/CEARÁ

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	x	60,00%	=	3,00%
--------------------------------	-------	---	--------	---	-------

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

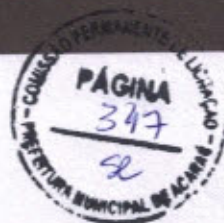
PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Onde:

AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

NORDESTE

Locação e Construção Eireli



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO DISTRITO DE ARANAÚ, ACARAÚ - CE
Endereço: ARANAÚ - ACARAÚ/CE
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAÚ
Tomada de Preço Nº1205.02/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNIT. (R\$)	QUANTID.	CUSTO (R\$)
1	SERVICIOS PRELIMINARES				
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	129,33	12,00	1.551,96
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	4,12	482,62	1.988,39
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	878,32	1,00	878,32
1.4	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	206,00	1,00	206,00
1.5	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1.500,51	1,00	1.500,51
1.6	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	M2	678,90	12,00	8.148,80
1.7	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	2,09	482,62	1.008,68
1.8	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E= 6mm C/ABERTURA E PORTÃO	M2	79,51	78,89	6.272,54
1.9	ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE ENGENHARIA	UT	24,55	140,00	3.437,00
				SUB. TOTAL	24.990,20
2	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	24,45	9,25	226,08
2.2	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	349,31	3,23	1.127,40
				SUB. TOTAL	1.353,48
3	ATERRO, REATERRO E COMPACTAÇÃO				
3.1	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	14,19	41,66	591,19
				SUB. TOTAL	591,19
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO				
4.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x29)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm	M2	91,01	26,78	2.436,79
4.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x29)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	35,34	4,86	171,75
				SUB. TOTAL	2.608,54
5	REVESTIMENTOS				
5.1	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	12,86	88,32	1.135,73
5.2	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	3,97	88,32	350,61
				SUB. TOTAL	1.486,34
6	PISOS				
6.1	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm CINZA	M2	40,44	212,42	8.590,26
6.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm COLORIDO	M2	44,52	119,64	5.326,37
6.3	LADRILHOS HIDRÁULICOS C/ARGAMASSA DE CAL 1:4+100KG CIMENTO	M2	72,24	20,13	1.454,37
6.4	GRAMA EM PLACAS E=8 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	11,22	107,64	1.207,72
6.5	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	25,43	6,59	167,57
				SUB. TOTAL	16.746,29
7	DRENAGEM SUPERFICIAL				
7.1	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	32,15	85,93	2.762,65
				SUB. TOTAL	2.762,65
8	INSTALAÇÕES ELETRICAS				
8.1	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	M	6,83	33,51	228,87
8.2	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UN	89,96	8,00	719,68
8.3	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMPA SELADA PELA COELCE	UN	400,60	1,00	400,60
8.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	251,10	1,00	251,10
8.5	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	174,55	2,00	349,10
8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	13,80	8,00	110,40
8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	14,91	1,00	14,91
8.8	PIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	3,34	600,00	2.004,00

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

ROMULO VITÓRIO FARIAS

ADMINISTRADOR

CPF: 973.400.193-34

Rua: Alfredo Terceiro, nº500 sala 301 - Centro Boa Viagem - ACARAÚ - CE

CEP: 63.870-000

CNPJ: 19.732.774/0001-35

email: nordesteconstrucoes_bv@hotmail.com

SIVANILDO CRASSOSO VIEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-DE CART PROF 12.957

CPF: 309.790.723/67

NORDESTE

Locação e Construção Eireli



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obras: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO DISTRITO DE ARANAÚ, ACARAÚ - CE
Endereço: ARANAÚ - ACARAÚ/CE
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAÚ
Tomada de Preço Nº1205.02/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNIT. (R\$)	QUANTID.	CUSTO (R\$)
8.9	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	4,88	17,00	82,96
8.10	POSTE P/EDIFICAÇÕES POTÊNCIA INSTALADA ATÉ 5KW	UN	482,16	1,00	482,16
8.11	POSTE DE FERRO P/ JARDIM H=2.80M, C/GLOBO E LÂMPADA VAPOR DE SÓDIO 70W	UN	398,67	5,00	1.993,35
SUB. TOTAL					6.637,13
9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
9.1	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	UN	27,96	2,00	55,92
9.2	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	12,86	7,01	90,15
SUB. TOTAL					146,07
10 URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO					
10.1	GANGORRA C/ 03 PRANCHAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	472,27	1,00	462,84
10.2	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	UN	255,85	6,00	1.456,90
10.3	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3.00m	UN	825,28	6,00	4.951,68
SUB. TOTAL					6.871,42
11 PINTURA					
11.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12,85	88,32	1.134,85
11.2	CAIACÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	2,74	88,32	241,98
SUB. TOTAL					1.376,83
12 SERVIÇOS DIVERSOS					
12.1	LIMPEZA GERAL	M2	5,84	482,62	2.555,00
SUB. TOTAL					2.555,00

TOTAL 68.125,14

BDI. 22,50%

TOTAL GERAL 83.453,30

(OITENTA TRÊS MIL E QUATROCENTOS E SETENTA QUATRO REAIS E VINTE OITO CENTZ

BOA VIAGEM - CE, 31 de MAIO de 2016.

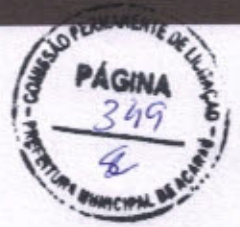
NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI
ROMULO VITORIANO FARIAS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF 914.400.193-34

SIVANILDO FRAGOSO VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE CART PROF 12.957-D
CPF 309.790.723/87

NORDESTE



Locação e Construção Eireli



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obr: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO DISTRITO DE ARANAÚ, ACARAU - CE
 Endereço: ARANAÚ - ACARAU/CE
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAU
 Tomada de Preço Nº 1205.02/2016

ITEM	SERVIÇOS	%(PESO)	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO							
					%	60 DIAS	%	% ac	90 DIAS	%	% ac	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	36,68%	24.990,20	30.613,00	100%	30.613,00	100%	100%	-	100%	-	100%
2	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAMENTOS	1,99%	1.353,48	1.658,01	100%	1.658,01	100%	100%	-	100%	-	100%
3	ATERRO, REATERO E COMPACTAÇÃO	0,87%	591,19	724,21	100%	724,21	100%	100%	-	100%	-	100%
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,83%	2.608,54	3.195,46	100%	-	100%	100%	3.195,46	70%	100%	1.274,54
5	REVESTIMENTOS	2,18%	1.485,34	1.820,77	30%	-	30%	30%	546,23	70%	100%	1.274,54
6	PISOS	24,85%	16.746,29	20.614,21	30%	-	0%	0%	-	100%	100%	20.614,21
7	DRENAGEM SUPERFICIAL	4,05%	2.762,65	3.384,25	100%	-	100%	100%	1.015,27	70%	100%	2.386,97
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,74%	6.637,13	8.130,48	100%	8.130,48	100%	100%	-	100%	-	8.130,48
9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0,21%	146,07	178,94	100%	178,94	100%	100%	-	100%	-	178,94
10	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	10,09%	6.871,42	8.417,49	30%	-	30%	30%	2.525,25	70%	100%	5.892,24
11	PINTURA	2,02%	1.376,83	1.686,52	0%	-	0%	0%	-	100%	100%	1.686,52
12	SERVIÇOS DIVERSOS	3,75%	2.655,00	3.129,88	58%	-	58%	58%	7.282,21	42%	100,00%	34.866,46
TOTAL POR PARCELA			88.125,14	83.453,30	49,49%	41.304,64	9%	58%	48.886,86	100,00%	100,00%	34.866,46
TOTAL ACUMULADO			100,00%	83.453,30	49,49%	41.304,64	9%	58%	48.886,86	100,00%	100,00%	83.453,30

SIVANILDO FRAGOSO VIE
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE CART. PROF. 12.447
 CPF: 309.790.724/91

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI
 ROMULO OTTONIANO FARIAS
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 914.400.193/34

[Handwritten signatures and initials]



BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - B.D.I

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I - EDIFICAÇÕES		VARIÇÃO			
Endereço: LOCALIDADE CÓRREGO DE ANA VERÍSSIMO		MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMA	
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO					
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS					
1 - DESPESAS FINANCEIRAS					
1.1 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF	0,61%	0,61%	0,59%	1,23%	1,39%
III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO					
1 - RISCO - R					
	0,97%	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
2 - LUCRO - L					
	6,16%	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
3 - TRIBUTOS - I					
3.1 - ISS					
	5,00%		2,00%	3,00%	5,00%
3.2 - PIS					
	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
3.3 - COFINS					
	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
		8,65%			
4 - SEGURO E GARANTIA - SG	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
IV - TOTAL DO B.D.I. CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO)					
B.D.I. = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1					
AC= ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; DF- DESPESAS FINANCEIRAS; R-RISCO; I-TRIBUTOS E L-LUCRO					
B.D.I. = (1+3%+0,8%+0,97%)*(1+0,59%)*(1+6,16%)/(1-[8,65%])-1		22,50%	17,17%	21,35%	26,77%
B.D.I = ADOTADO		22,50%			

ISS PREFEITURA DE ACARÁU/CEARÁ					
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	x	60,00%	=	3,00%

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

ROMULO VITORIANO FARIAS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF 974 400 193-34

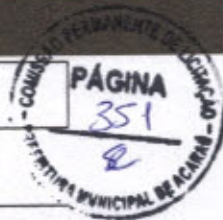
SIVANILSO FRAGOSO VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE CART PROF 12 957-D
CPF 309 750 711-7

NORDESTE



Locação e Construção Eireli

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA LOCALIDADE DE ILHA DOS COQUEIROS, ACARAÚ - CE

Endereço: ILHA DOS COQUEIROS - ACARAÚ/CE

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAÚ

Tomada de Preço Nº 1205.02/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT. (R\$)	QUANTID.	CUSTO (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	129,33	12,00	1.551,96
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	4,12	603,46	2.486,26
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	878,32	1,00	878,32
1.4	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	206,00	1,00	206,00
1.5	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1.500,51	1,00	1.500,51
1.6	ABRIGO PROVISÓRIO C/ PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	M2	678,90	12,00	8.146,80
1.7	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	2,09	603,46	1.261,23
1.8	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E=6mm C/ABERTURA E PORTÃO	M2	79,51	102,72	8.167,27
1.9	ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE ENGENHARIA	UT	24,55	140,00	3.437,00
SUB. TOTAL					27.635,35
2 MOVIMENTO DE TERRA E FUNDACÕES					
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	24,45	9,28	226,96
2.2	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	349,31	2,34	817,49
SUB. TOTAL					1.044,45
3 ATERRAMENTO, REATERRO E COMPACTAÇÃO					
3.1	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	14,19	61,88	878,14
SUB. TOTAL					878,14
4 ALVENARIA DE ELEVACÃO					
4.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x29)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	35,34	64,97	2.295,90
SUB. TOTAL					2.295,90
5 REVESTIMENTOS					
5.1	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP.=5 mm P/PAREDE	M2	12,86	151,92	1.953,63
5.2	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.=5mm P/ PAREDE	M2	3,97	151,92	603,10
SUB. TOTAL					2.556,73
6 PISOS					
6.1	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm CINZA	M2	40,44	288,56	11.669,37
6.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (19,9x10x4)cm COLORIDO	M2	44,52	127,75	5.687,43
6.3	LADRILHOS HIDRÁULICOS C/ARGAMASSA DE CAL 1:4+100KG CIMENTO	M2	72,24	22,47	1.623,05
6.4	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	11,22	39,33	441,28
6.5	FILETE DE GRANITO LARG.=4cm (DUPL0)	M	17,68	300,90	5.319,91
6.6	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4,	M2	25,43	42,64	1.084,32
SUB. TOTAL					25.825,36
7 DRENAGEM SUPERFICIAL					
7.1	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	32,15	99,50	3.198,93
SUB. TOTAL					3.198,93
8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
8.1	ELETRODUTO PVC ROSC. D=25mm (3/4")	M	6,83	41,33	282,28
8.2	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UN	89,96	6,00	539,76
8.3	CAIXA DE ALVENARIA C/ TAMPA SELADA PELA COELCE	UN	400,60	1,00	400,60
8.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	251,10	1,00	251,10
8.5	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	174,55	2,00	349,10
8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	13,80	8,00	110,40
8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	14,91	1,00	14,91
8.8	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	3,34	600,00	2.004,00
8.9	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	4,88	17,00	82,96
8.10	POSTE P/EDIFICAÇÕES POTÊNCIA INSTALADA ATÉ 5KW	UN	482,16	1,00	482,16
	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	21,77	1,00	21,77
	LUMINÁRIA TIPO GLOBO VIDRO C/ LAMPADA INCANDESCENTE	UN	53,74	1,00	53,74
8.11	POSTE DE FERRO P/ JARDIM H=2,80M, C/GLOBO E LÂMPADA VAPOR DE SÓDIO 70W	UN	398,67	4,00	1.545,00
SUB. TOTAL					5.937,78
9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
9.1	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	UN	27,96	1,00	27,96
9.2	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D=25mm(3/4")	M	12,86	1,01	12,99
SUB. TOTAL					40,95
10 NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO					
10.2	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	UN	255,85	6,00	1.535,10
10.3	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L=3.00m	UN	825,28	9,33	7.702,61
SUB. TOTAL					9.237,71

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NORDESTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Obra: CONSTRUÇÃO DE UMA PRACA NA LOCALIDADE DE ILHA DOS COQUEIROS, ACARAÚ - CE
 Endereço: ILHA DOS COQUEIROS - ACARAÚ/CE
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ
 Tomada de Preço Nº: 1243/2016

Locação e Construção Eireli

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNIT. (R\$)	QUANTID.	CUSTO (R\$)
11.2	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	206,27	1,68	346,53
11.3	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO)	M2	30,39	10,46	317,88
11.4	TELHA CERÂMICA	M2	37,51	10,46	392,35
SUB. TOTAL					1.496,12
12 PINTURA					
12.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	M2	12,85	136,86	1.700,00
12.2	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	2,74	136,86	375,00
SUB. TOTAL					2.075,00
13 SERVIÇOS DIVERSOS					
13.1	LIMPEZA GERAL	M2	5,84	603,46	3.500,00
SUB. TOTAL					3.500,00

TOTAL 85.722,42
BDI 22,50%
TOTAL GERAL 105.000,00

(CENTO CINCO MIL E OITO REAIS E DEZOITO CENTAVOS)

Boa Viagem - CE, 31 de Maio de 2016.



SIVANILDO FRAGOSO VIEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE CART PROF 12.957-D
 CPF 309.790.723/07

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI
 ROMULO VITORIANO FARIAS
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF 974.400.193-34





Obr: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA LOCALIDADE DE ILHA DOS COQUEIROS,
 Endereço: ILHA DOS COQUEIROS - ACARAU/CE
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARAU
 Contrato de Preço Nº 1205.02/2016

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (DESEMBOLSO) - BÁSICO

ITEM	SERVIÇOS	% (PESO)	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO									
					%	60 DIAS	%	% ac	90 DIAS	%	% ac	180 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	32,24%	27.635,35	33.653,30	100%	33.653,30	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	-
2	MOVIMENTO DE TERRA E FUNDADAÇÕES	1,22%	1.044,45	1.279,45	100%	1.279,45	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	-
3	ATERRO, REATERRO E COMPACTAÇÃO	1,02%	878,14	1.075,72	100%	1.075,72	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	-
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	2,88%	2.295,90	2.812,48	100%	2.812,48	100%	100%	2.812,48	100%	100%	-	100%	-
5	REVESTIMENTOS	2,88%	2.566,73	3.131,99	30%	939,60	30%	30%	939,60	70%	100%	2.192,40	100%	2.192,40
6	PISOS	30,13%	25.825,36	31.636,07	0%	-	0%	0%	-	100%	100%	31.636,07	100%	31.636,07
7	DRENAGEM SUPERFICIAL	3,73%	3.198,93	3.916,69	100%	3.916,69	100%	100%	1.175,61	70%	100%	2.743,08	100%	2.743,08
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,93%	5.897,78	7.273,78	100%	7.273,78	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	-
9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0,06%	40,95	50,16	100%	50,16	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	-
10	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	10,78%	9.237,71	11.316,19	30%	3.394,86	30%	30%	3.394,86	70%	100%	7.921,34	100%	7.921,34
11	ESQUADRIAS E COBERTA	1,75%	1.486,12	1.832,75	30%	540,82	30%	30%	540,82	70%	100%	1.282,92	100%	1.282,92
12	PINTURA	2,42%	2.075,00	2.541,88	0%	-	0%	0%	-	100%	100%	2.541,88	100%	2.541,88
13	SERVIÇOS DIVERSOS	4,06%	3.500,00	4.287,50	0%	-	0%	0%	-	100%	100%	4.287,50	100%	4.287,50
TOTAL POR PARCELA			100,00%	3.500,00	4.287,50	41,48%	43.532,42	8%	50%	8.872,37	50%	100,00%	100,00%	82.605,18
TOTAL ACUMULADO			100,00%	85.722,42	105.009,96	41,48%	43.532,42	49,00%	50%	82.404,79	100,00%	100,00%	100,00%	105.009,96

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

ROMULO ANTONIANO FERREIRA
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 972.300.153-34

SIMANI DO FRACASSO VIEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/CE CART. PROF. 12.957
 CPF: 309.790.729-87

NORDESTE



Locação e Construção Eireli

PÁGINA
354
4

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - B.D.I

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I - EDIFICAÇÕES		VARIACÃO			
Endereço: LOCALIDADE CÔRREGO DE ANA VERISSÍMO		MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMA	
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO					
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS					
1 - DESPESAS FINANCEIRAS					
1.1 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF	0,61%	0,61%	0,59%	1,23%	1,39%
III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO					
1 - RISCO - R					
2 - LUCRO - L	6,16%	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
3 - TRIBUTOS - I					
3.1 - ISS	5,00%		2,00%	3,00%	5,00%
3.2 - PIS	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
3.3 - COFINS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
		8,65%			
4 - SEGURO E GARANTIA - SG	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
IV - TOTAL DO B.D.I. CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO)					
B.D.I. = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1					
AC= ADMINISTRAÇÃO CENTRAL; DF- DESPESAS FINANCEIRAS; R-RISCO; I=TRIBUTOS E L-LUCRO					
B.D.I. = (1+3%+0,8%+0,97%)*(1+0,59%)*(1+6,16%)/(1-(8,65%))-1		22,50%	17,17%	21,35%	26,77%
B.D.I = ADOTADO		22,50%			

ISS PREFEITURA DE ACARAÚ/CEARÁ					
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	5,00%	x	60,00%	=	3,00%

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

$$B D I = \frac{(1 + A C + S + R + G)(1 + D F)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

NORDESTE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI

ROMULO VITÓRIANO FARIAS
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF 974 400 193 34

SIVANILDO FRAGOSO VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE CART PROF 12 957-D
CPF 309 790 72 957