



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0108.08/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. MARIA LUISA SOARES – Secretária de Agronegócios, Pesca, Irrigação e Desenvolvimento Econômico, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ DOMINGUES REGADAS, Nº 80, CENTRO, ACARAÚ - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA SECRETARIA DE AGRONEGÓCIOS, PESCA, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, sendo proprietário: **PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o Nº 07.821.309/0022-16.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 6.750,00 (seis mil, setecentos e cinquenta reais)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua José Domingues Regadas, Nº 80, Centro, Acaraú/CE, de propriedade da **PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o Nº 07.821.309/0022-16, para funcionamento do Anexo da Secretaria de Agronegócios, Pesca, Irrigação e Desenvolvimento Econômico, do Município de Acaraú - CE, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 01 de Agosto de 2017.


Ana Flávia Teixeira
PRESIDENTE DA CPL