

PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE ACARAÚ – SEMMA

MEMORIAL DESCRITIVO E RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ACARAÚ-CE

2024

1. O IMÓVEL

Trata-se do imóvel reportado no Termo de Guarda Provisória registrado no livro CT Nº 023 FLS 196/197, da Superintendência do Patrimônio da União do Ceará, referente ao imóvel cadastrado sob o RIP imóvel 1303 00008.500-5, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 178, Município de Acaraú, Estado do Ceará, conforme autos do Processo Administrativo nº 19739.162952/2023-1.

2. DO OBJETIVO

O imóvel será utilizado como sede permanente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Acaraú (SEMMA), após passar por reforma orçada pela Secretaria de Infraestrutura de Acaraú (arquivo "Orçamento analítico – reforma da Secretaria de Meio Ambiente").

3. DOS RECURSOS PARA REFORMA

Os recursos necessários para reforma do prédio serão provenientes do Fundo Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Acaraú (FUNDEMA). Conta com aprovação prévia do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Acaraú (COMAR), **DESDE QUE**, o imóvel seja repassado ao fundo para uso permanente como sede da SEMMA, após ocorrida a doação definitiva ao município de Acaraú, conforme cópia da Proposição nº 001/2024 COMAR, aprovada na sua CXLVII reunião.

4. DA REFORMA E UTILIZAÇÃO

As atividades que serão desenvolvidas no imóvel, bem como as intervenções que ocorrerão são reportadas a seguir:

4.1. Reforma

Tendo como base a planta baixa 1-3 (anexa) tem-se a configuração atual do imóvel, composta por 16 cômodos, entre saguão, salas e banheiros.

A reforma pretendida tem previsão de investimento de R\$ 98.736,19 (noventa e oito mil, setecentos e trinta e seis reais com dezenove centavos), conforme planilha de orçamento analítico elaborada pela Secretaria de Infraestrutura de Acaraú, encaminhada em anexo.

A reforma contemplará os seguintes itens:

1. Administração da obra: relativa aos custos administrativos da reforma como um todo.
2. Canteiro de obra: se refere a confecção de placa padrão da obra e colocação de tapumes.
3. Demolição: Retirada de portas e janelas inservíveis e substituição de louças sanitárias, com substituição por novas.
4. Paredes e painéis: Construção de paredes em gesso para separação do saguão (atual) em hall de entrada, recepção e auditório (comparar plantas baixas 1-3 com 3-3 ou 3-4).
5. Esquadrias e ferragens: Substituição de portas e janelas externas por novas unidades.
6. Cobertura: Retelhamento e substituição de madeiramento apodrecido.
7. Instalações hidráulicas: Revitalização dos banheiros com substituição de peças danificadas por novas.
8. Instalações elétricas: Substituição completa das instalações elétricas do prédio, com colocação dos novos pontos de ar condicionado.
9. Pintura: Pintura total do prédio (área interna, externa, portas e janelas).
10. Sistema de ar condicionado: Compra a instalação de sistema de ar condicionado nas salas e áreas comuns do prédio.

Na área externa ao prédio haverá a capinação e limpeza total do terreno. A estrutura da fachada será mantida, com a colocação de placa de identificação da

Secretaria de Meio Ambiente. O muro externo será pintado e serão repostas as cerâmicas que faltam (Figura 1). Na parte frontal do terreno haverá a revitalização da calçada e rampa de acesso (Figura 2), com instalação de um jardim. A lateral 1 (Figura 3) será destinada ao estacionamento das viaturas da SEMMA. Já a lateral 2 (Figura 4), servirá como passagem para a área posterior do terreno, bem como jardim. A parte posterior do terreno será utilizada para colocação de mudas nativas para doação e/ou utilização na arborização municipal.

4.2. Utilização dos cômodos

Os cômodos e suas respectivas utilização, são descritas a seguir:

1. Hall de entrada: área destinada ao público em espera de atendimento. Conterá com dois bancos de espera coletiva e bebedouro.
2. Recepção: área destinada a recepção e triagem do público. Conterá com mesa de recepcionista e cadeiras para atendimento ao público.
3. Auditório: área destinada as atividades coletivas da Secretaria (reuniões dos conselhos ligados à área de meio ambiente, palestras, audiências e afins).
4. Sala - secretário: área destinada ao trabalho e atendimentos do secretário de meio ambiente. Conta com banheiro interno.
5. Sala - licenciamento: área destinada ao departamento de licenciamento ambiental, servirá para acomodação dos licenciadores e atendimentos.
6. Sala - financeiro: área destinada aos departamentos financeiro e de programa setoriais, servirá para acomodação dos servidores e atendimentos.
7. Sala - fiscalização: área destinada ao departamento de monitoramento, fiscalização e geoprocessamento, servirá para acomodação dos servidores e atendimentos.
8. Sala - educação ambiental: utilizada nas ações do departamento de educação ambiental, onde futuramente pretende-se implantar o projeto "Salas Mais Verdes", patrocinado pelo Ministério do Meio Ambiente e Mudança do Clima.

9. Arquivos 1 e 2: destinados a armazenar em local seguro os arquivos/processos da Secretaria de Meio Ambiente.
10. Depósito: utilizado para armazenar equipamentos e apetrechos utilizados pela Secretaria em suas ações.
11. Copa: área destinada a lanches, café e/ou refeições dos servidores.
12. WC 1: banheiro para utilização do Secretário de meio Ambiente.
13. WC 2 E 3: banheiros para utilização do público em atendimento.
14. WC 4 e 5: Banheiros para utilização dos servidores.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

1. Orçamento analítico.
2. Plantas baixas SEMMA 1-3, SEMMA 2-3, SEMMA 3-3 e SEMMA 3-4.
3. ART.

Acarau, 18 de abril de 2024.

Antonio Werbenys B. A. Tele:
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 062108825-0
CREA 362503CE

ANTÔNIO WERBENYS ANDRADE TELES

Engenheiro civil – CREA: 362503CE

ANEXO FOTOGRÁFICO (SITUAÇÃO ATUAL)



Figura 1 – Fachada.



Figura 2 – Espaço entre o muro e a fachada

Antonio Werber de B. A. Teles
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 022.08825-0
CNEA 362503CE



Figura 3 – Lateral 1 (futuro estacionamento para viaturas).



Figura 4 – Lateral 2 (passagem e jardim).



Figura 5 – Tereno fundos (espaço para colocação de mudas para doação).



Figura 6 – Saguão (futuro hall, recepção e auditório)



Figura 7 – Banheiro para atendimento ao público.

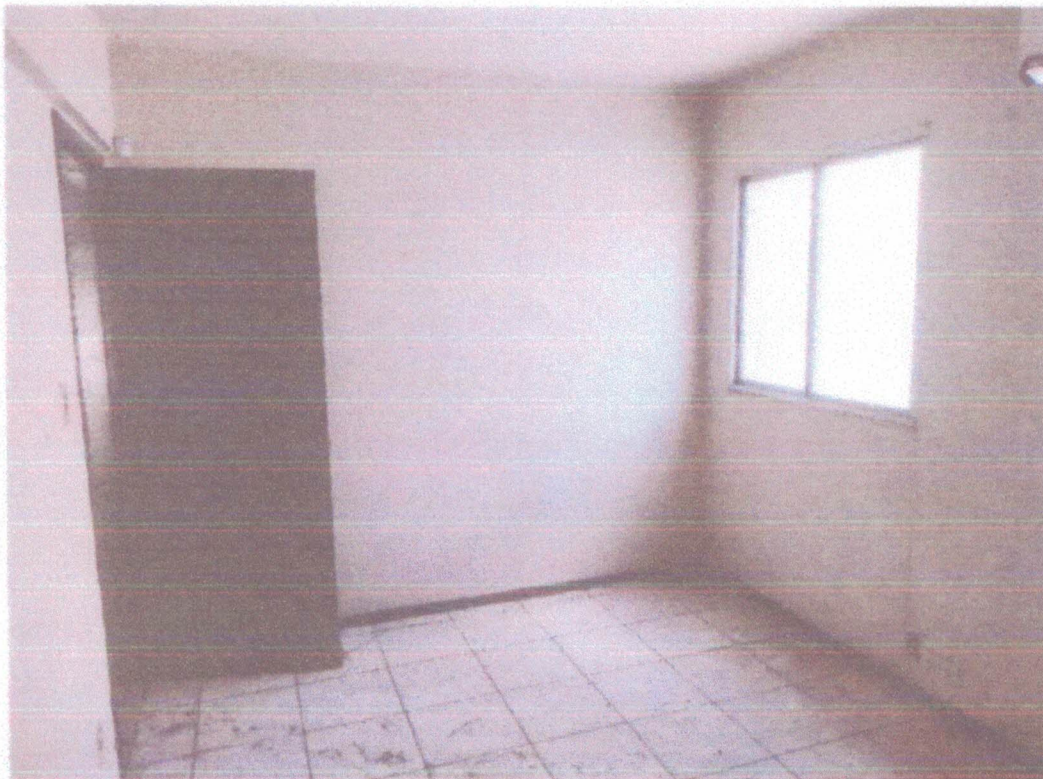


Figura 8 – Sala (futuro dep. de licenciamento).



Figura 9 – Sala e banheiro (futura sala do secretário).



Figura 10 – Sala (futuro dep. de educação ambiental e sala mais verde).



Figura 11 – Banheiro desativado (futuro depósito)



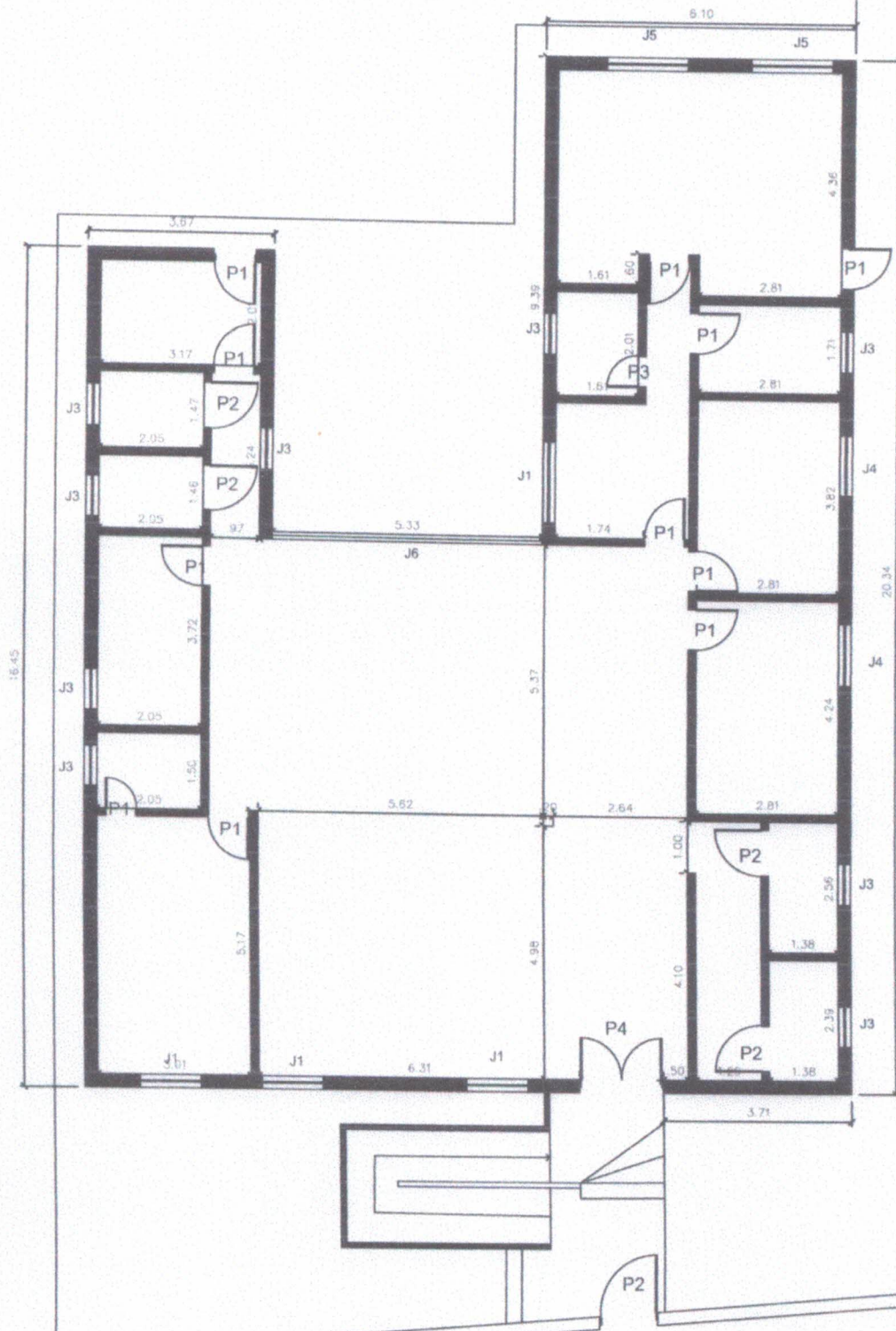
Figura 12 – Copa.



Figura 13 – Banheiro (atendimento aos servidores).

Antonio Werdeley B. A. Teles
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 062108825-0
CREA 362503CE

Comissão Permanente de Licitação
 200
 Folha
 Assinatura



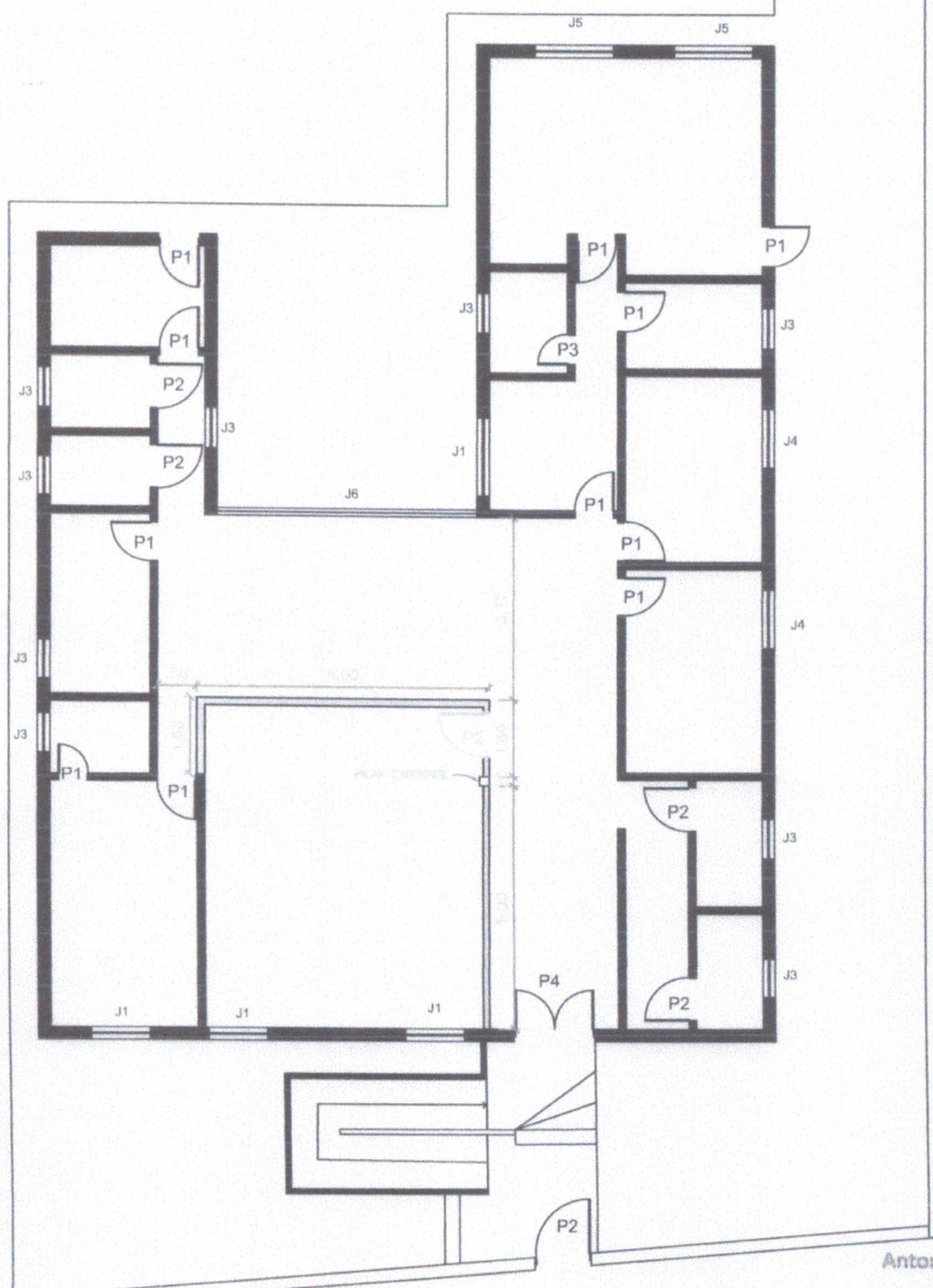
Antonio Werbenys B. A. Tel:
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

1 PLANTA EXISTENTE
 ESCALA 1/100

Antonio Werbenys B. A. Tel:
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

TÍTULO:	CROQUI - LEVANTAMENTO DA EDIFICAÇÃO PREDIO DA RECEITA FEDERAL, ACARAÚ/CEARÁ		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ		
CONTEÚDO:	1 - PLANTA BAIXA	FOLHA:	A4
		ESCALA:	INDICADA
		DATA:	JAN/2021
		FRANCHA:	1/1
		DESENHO:	

V4

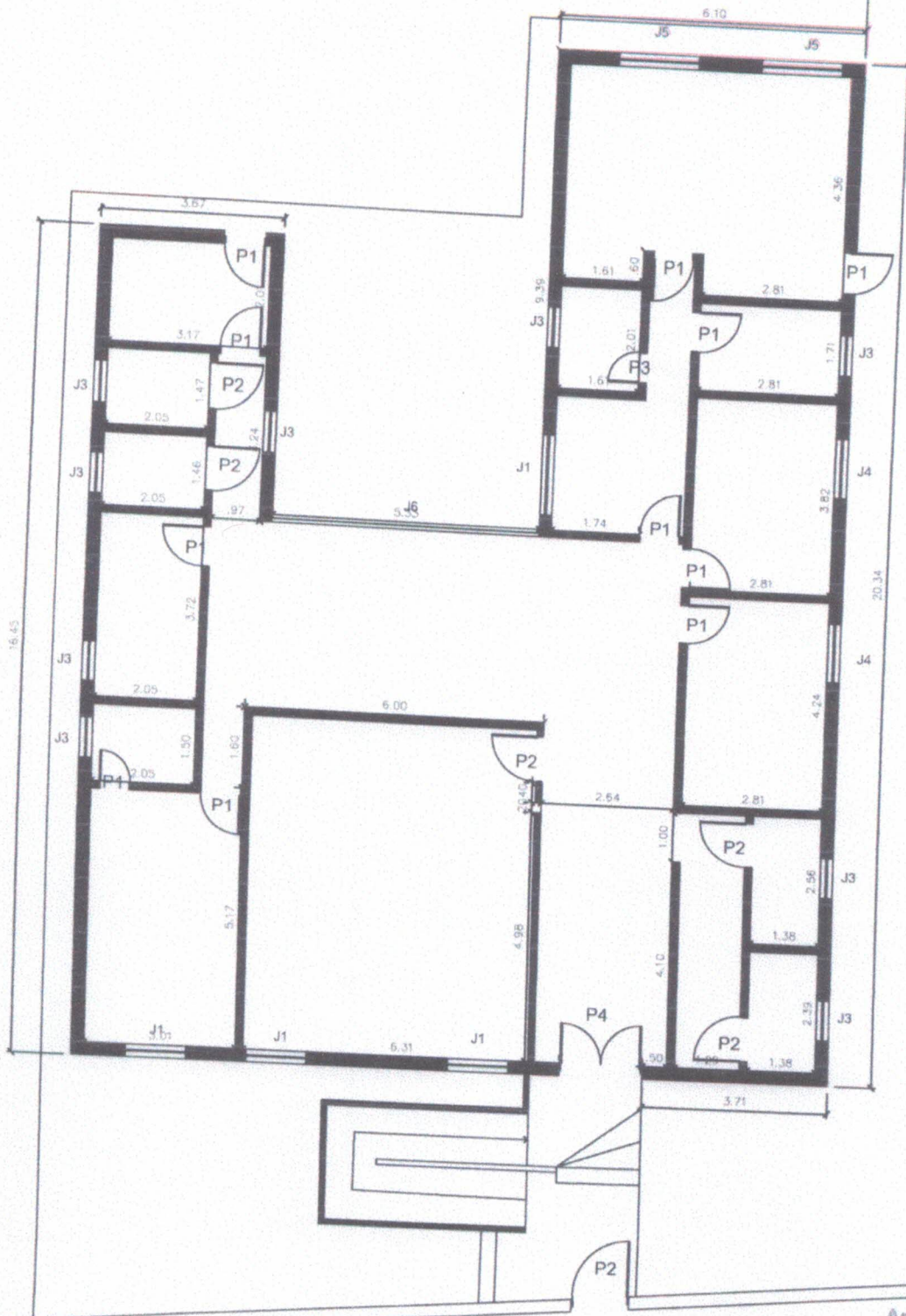


V1
 Antonio Werbenys B. A. Tele:
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

1 PLANTA CONSTRUIR
 ESCALA 1/100

Antonio Werbenys B. A. Tele:
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

TITULO: CROQUI - LEVANTAMENTO DA EDIFICAÇÃO PREDIO DA RECEITA FEDERAL, ACARAÚ/CEARÁ		
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ		
CONTEÚDO: 1 - PLANTA BAIXA	FOLHA: A4	FRANCHA: 1/1
	ESCALA: INDICADA	DESENHO:
	DATA: JAN/2021	



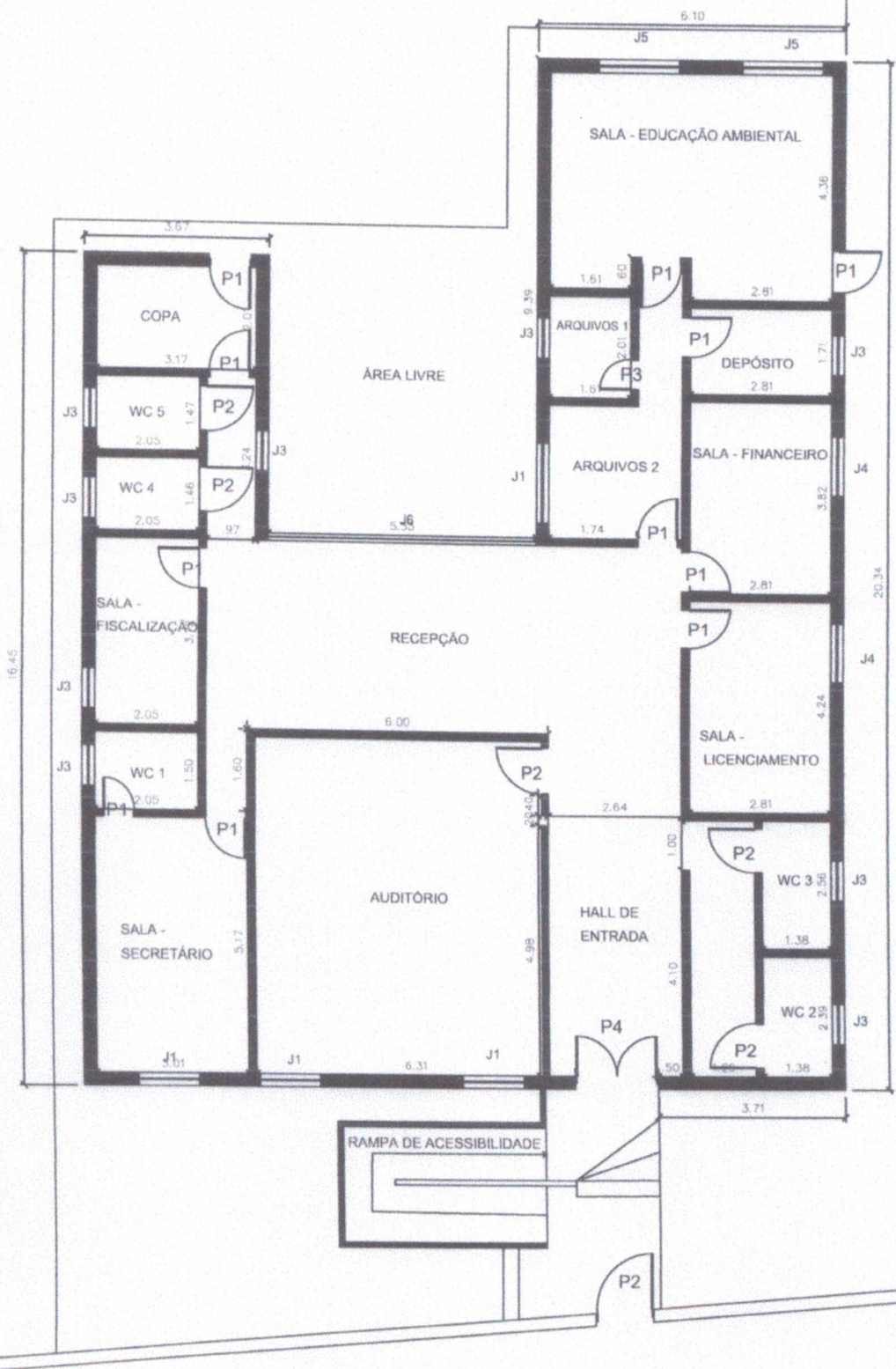
V1
 Antonio Weberny B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

1 PLANTA FINAL
 ESCALA 1/100

Antonio Weberny B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

TITULO CROQUI - LEVANTAMENTO DA EDIFICAÇÃO PREDIO DA RECEITA FEDERAL, ACARAÚ/CEARÁ							
CLIENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ							
CONTEUDO: 1 - PLANTA BAIXA	<table border="1"> <tr> <td>FOLHA: A4</td> <td>FRANCHA: 1/1</td> </tr> <tr> <td>ESCALA: INDICADA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATA: JAN/2021</td> <td>DESENHO:</td> </tr> </table>	FOLHA: A4	FRANCHA: 1/1	ESCALA: INDICADA		DATA: JAN/2021	DESENHO:
FOLHA: A4	FRANCHA: 1/1						
ESCALA: INDICADA							
DATA: JAN/2021	DESENHO:						

Comissão Permanente de Licitação
 203
 Folha
 Assinatura



Antonio W. Benys B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

1 PLANTA FINAL
 ESCALA 1/100

Antonio W. Benys B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062108825-0
 CREA 362503CE

TÍTULO:	CROQUI - LEVANTAMENTO DA EDIFICAÇÃO PREDIO DA RECEITA FEDERAL, ACARAÚ/CEARÁ		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAÚ		
CONTEÚDO:	1 - PLANTA BAIXA	FOLHA:	A4
		ESCALA:	INDICADA
		DATA:	JAN/2021
		PRANCHA:	1/1
		DESENHO:	

ORÇAMENTO ANALÍTICO | SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE

ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, Nº 178, CENTRO, ACARAÚ, CEÁRA, BRASIL.

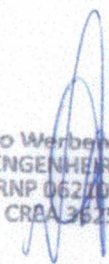
TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

GOVERNOMUNICIPAL DE
Acaraú
Justos trabalhando pelo progresso

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO C/B.D.I.	PREÇO TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 5.229,00	
1.1.1	COMP-PROP1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	100,00	41,22	52,29	5.229,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 6.192,37	
2.1	CANTEIRO DE OBRA						
2.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	4,50	183,41	232,69	1.047,11
2.2	DEMOLIÇÃO						
2.2.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	32,29	16,70	21,19	684,23
2.2.2	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	2,00	20,60	26,14	52,28
2.2.3	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	33,54	45,88	58,21	1.952,36
2.2.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	37,10	52,19	66,21	2.456,39
3	PAREDES E PAINÉIS					R\$ 5.859,91	
3.1.1	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	40,38	89,31	113,31	4.575,46
3.1.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	25,00	7,42	9,41	235,25
3.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	20,00	41,35	52,46	1.049,20
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 18.469,74	
4.1.1	C4518	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	28,77	449,40	570,15	16.403,22
4.1.2	C1284	ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO	M2	3,52	462,74	587,08	2.066,52
5	COBERTURA					R\$ 16.614,42	
5.1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	136,05	51,14	64,88	8.826,92
5.1.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	M2	136,05	45,12	57,24	7.787,50
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 14.617,45	
6.1.1	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	4,00	36,03	45,71	182,84
6.1.2	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	50,00	42,14	53,46	2.673,00
6.1.3	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	20,00	17,97	22,80	456,00
6.1.4	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	35,00	24,03	30,49	1.067,15
6.1.5	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	UN	4,00	15,83	20,08	80,32
6.1.6	C2502	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	2,00	208,36	264,35	528,70
6.1.7	C2685	VÁLVULA DE DESCARGA CROMADA C/REGISTRO ACOPLADO DE 32 OU 40mm	UN	4,00	392,93	498,51	1.994,04
6.1.8	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	5,00	661,55	839,31	4.196,55
6.1.9	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	5,00	542,11	687,77	3.438,85
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 9.161,98	
7.1.1	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm ²	M	600,00	7,17	9,10	5.460,00
7.1.2	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM ²	M	50,00	8,67	11,00	550,00
7.1.3	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	15,00	44,11	55,96	839,40
7.1.4	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	20,00	28,50	36,16	723,20
7.1.5	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	30,00	16,65	21,12	633,60
7.1.6	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	5,00	24,06	30,52	152,60
7.1.7	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	7,00	24,06	30,52	213,64
7.1.8	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	464,68	589,54	589,54
8	PINTURA					R\$ 22.957,43	


ORÇAMENTO ANALÍTICO | SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE
ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, Nº 178, CENTRO, ACARAÚ, CEÁRA, BRASIL.
TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%
GOVERNO MUNICIPAL DE
Acaraú
 Juntos Trabalhando pela Renovação

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO C/B.D.I.	PREÇO TOTAL	
8.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	561,90	21,07	26,73	15.019,59	
8.1.2	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	246,00	13,81	17,52	4.309,92	
8.1.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	3,52	24,64	31,26	110,04	
8.1.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	40,02	44,42	56,36	2.255,53	
8.1.6	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	77,54	12,83	16,28	1.262,35	
9	SISTEMA DE AR CONDICIONADO						R\$ 25.202,17	
9.1.1	C3860	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	7,00	2.735,44	3.470,45	24.293,15	
9.1.2	C4777	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 3/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	14,00	51,18	64,93	909,02	
VALOR TOTAL C/ B.D.I.(26,87%)						R\$	124.304,47	


Antonio Werbenys B. A. Teles
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 062708825-0
CRA 362503CE



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAU
REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE
TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UNID	QUANT.
SERVIÇOS PRELIMINARES										
2.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	COMP	X	LARG				M2	4,50
			3,00		1,50				=	4,50
		TOTAL								4,50
2.2.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M2	32,29
		PORTA DE 60 CM	2,10		0,60			2,00	=	2,52
		PORTA DE 80 CM	2,10		0,80			10,00	=	16,80
		PORTA DE 90 CM	2,10		0,90			5,00	=	9,45
		J05	1,10		1,60			2,00	=	3,52
		TOTAL								32,29
2.2.2	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UNI	X		X		REP	UN	2,00
		BANHEIRO	2,00						=	2,00
		TOTAL								2,00
2.2.3	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	ÁREA(M2)	X		X		REP	M2	33,54
		CALÇADA EXTERNA	33,54					1,00	=	33,54
		TOTAL								33,54
2.2	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	COMP	X	LARG	X		REP	M2	37,10
		CALÇADA EXTERNA	13,25		2,80			1,00	=	37,10
		TOTAL								37,10
PAREDES E PAINÉIS										
3.1.1	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M2	40,38
		PAREDE NOVA DE GESSO	14,42		2,80				=	40,38
		TOTAL								40,38
3.1.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M2	25,00
		PAREDE NOVA DE GESSO	25,00		1,00				=	25,00
		TOTAL								25,00
3.1.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M2	20,00
		PAREDE NOVA DE GESSO	20,00		1,00				=	20,00
		TOTAL								20,00
ESQUADRIAS E FERRAGENS										
4.1.1	C4518	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/POSCO, DE ABRIK, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	COMP	X	LARG	X		REP	M2	28,77
		PORTA DE 60 CM	2,10		0,60			2,00	=	2,52
		PORTA DE 80 CM	2,10		0,80			10,00	=	16,80
		PORTA DE 90 CM	2,10		0,90			5,00	=	9,45
		TOTAL								28,77
	C1284	ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO	COMP	X	LARG	X	INCL	QUANT	M2	3,52
		J05	1,10		1,60			2,00	=	3,52
		TOTAL								3,52
COBERTURA										
5.1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	ÁREA	X	COEF	X		REP	M2	136,05
		COMPLETO	272,10		0,50			1,00	=	136,05
		TOTAL								136,05
5.1.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	ÁREA	X	COEF	X		REP	M2	136,05
		COMPLETO	272,10		0,50			1,00	=	136,05
		TOTAL								136,05
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS										
6.1.1	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UNI	X		X			UN	4,00
		CONFORME PROJETO	4,00						=	4,00
		TOTAL								4,00
6.1.2	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	COMP	X		X			M	50,00
		BANHEIRO 1 E 2	50,00						=	50,00
		TOTAL								50,00
6.1.3	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M	20,00
		CONFORME PROJETO	20,00						=	20,00
		TOTAL								20,00
6.1.4	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	M	35,00
		CONFORME PROJETO	35,00						=	35,00
		TOTAL								35,00
6.1.5	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UN	4,00





CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAU

REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE

TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

		CONFORME PROJETO										
		TOTAL	4,00								=	4,00
6.1.6	C2502	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UN			4,00
		CONFORME PROJETO	2,00								=	2,00
		TOTAL										2,00
6.1.7	C2685	VÁLVULA DE DESCARGA CROMADA C/REGISTRO ACOPLADO DE 32 OU 40mm	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UN			4,00
		CONFORME PROJETO	4,00								=	4,00
		TOTAL										4,00
6.1.8	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UN			5,00
		CONFORME PROJETO										5,00
		TOTAL								5,00	=	5,00
6.1.9	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SICOLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	COMP	X	LARG	X	ESP	REP	UN			5,00
		CONFORME PROJETO										5,00
		TOTAL								5,00	=	5,00
		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS										5,00
7.1	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	COMP						REP	M		600,00
		CONFORME PROJETO	600,00								=	600,00
		TOTAL										600,00
7.1.2	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	UNI						REP	M		50,00
		CONFORME PROJETO	50,00								=	50,00
		TOTAL										50,00
7.1.3	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UNI						REP	UN		15,00
		CONFORME PROJETO	15,00								=	15,00
		TOTAL										15,00
7.1.4	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UNI						REP	UN		20,00
		CONFORME PROJETO	20,00								=	20,00
		TOTAL										20,00
7.1.5	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UNI						REP	UN		30,00
		CONFORME PROJETO	30,00								=	30,00
		TOTAL										30,00
7.1.6	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UNI						REP	UN		5,00
		CONFORME PROJETO	5,00								=	5,00
		TOTAL										5,00
7.1.7	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UNI						REP	UN		7,00
		CONFORME PROJETO	7,00								=	7,00
		TOTAL										7,00
7.1.8	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UNI						REP	UN		1,00
		CONFORME PROJETO	1,00								=	1,00
		TOTAL										1,00
		PINTURA										
8.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	COMP	X	LARG	X	COEF	REP	M2			561,90
		PAREDES INTERNAS	200,68		2,80			1,00			=	561,90
		TOTAL										561,90
8.1.2	C2461	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	COMP	X	LARG	X	COEF	REP	M2			246,00
		PAREDE EXTERNA	82,00		3,00			1,00			=	246,00
		TOTAL										246,00
8.1.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	COMP	X	LARG	X	COEF	REP	M2			3,52
		JANELA	1,10		1,60			2,00			=	3,52
		TOTAL										3,52
8.1.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	COMP	X	LARG	X	COEF	REP	M2			40,02
		PORTÃO DE 165 CM	2,10		1,65			1,00			=	3,47
		PORTÃO DE 115 CM	2,10		1,15			1,00			=	2,42
		PORTÃO DE 200 CM	2,10		2,00			1,00			=	4,20
		GRADIL	0,60		2,00			2,00			=	2,40
		JANELA J1	1,50		1,70			4,00			=	10,20
		JANELA J3	0,80		0,80			9,00			=	5,76
		JANELA J4	1,60		0,80			2,00			=	2,56
		JANELA J5	5,30		1,70			1,00			=	9,01
		TOTAL										40,02
8.1.6	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	COMP	X	LARG	X	COEF	REP	M2			77,54
		PAREDE DE GESSO	14,42		2,80			1,00			=	40,38





CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAU
 REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAU/CE
 TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

		PAREDE SALA	13,27		2,80			1,00	=	37,16
		TOTAL								77,54
SISTEMA DE AR CONDICIONADO										
9.1.1	C3860	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UNI	X					UN	7,00
		SALAS	7,00						=	7,00
		TOTAL								7,00
9.1.2	C4777	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 3/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	COMP	X					REP M	14,00
		SALAS	2,00					7,00	=	14,00
		TOTAL								14,00

Antonio Werbenys B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNP 062103825-0
 CREA 362503CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARAU

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAU/CE
 FONTE DOS PREÇOS:

TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS	
				%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	5.229,00	23,79%	1.243,98	20,51%	1.072,47	25,03%	1.308,82	20,11%	1.051,55	10,57%	552,71
TOTAL GERAL DA OBRA C/ BDI (R\$)			23,79%	1.243,98	20,51%	1.072,47	25,03%	1.308,82	20,11%	1.051,55	10,57%	552,71	

TOTAL GERAL DA OBRA C/ BDI (R\$) 5.229,00

ESCOLA CAITITU

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS	
				%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)		
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,20%	6.192,37	100,00%	6.192,37	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3.0	PAREDES E PAINÉIS	4,92%	5.859,91	50,00%	2.929,96	50,00%	2.929,96	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	15,51%	18.469,74	20,00%	3.693,95	30,00%	5.540,92	30,00%	5.540,92	20,00%	3.693,95	0,00%	0,00
5.0	COBERTURA	13,95%	16.614,42	25,00%	4.153,61	15,00%	2.492,16	15,00%	2.492,16	25,00%	4.153,61	20,00%	3.322,88
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	12,28%	14.617,45	0,00%	0,00	0,00%	0,00	40,00%	5.846,98	30,00%	4.385,24	30,00%	4.385,24
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,69%	9.161,98	0,00%	0,00	0,00%	0,00	40,00%	3.664,79	30,00%	2.748,59	30,00%	2.748,59
8.0	PINTURA	19,28%	22.957,43	50,00%	11.478,72	25,00%	5.739,36	25,00%	5.739,36	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9.0	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	21,16%	25.202,17	0,00%	0,00	40,00%	10.080,87	30,00%	7.560,65	30,00%	7.560,65	0,00%	0,00
TOTAL GERAL DA OBRA C/ BDI (R\$)			23,89%	28.448,61	22,49%	26.783,27	25,90%	30.844,86	18,93%	22.542,04	8,78%	10.456,71	

TOTAL GERAL DA OBRA C/ BDI (R\$) 119.075,47

Antonio Werbenys B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RFP 102108825-0
 CREA 562503CE

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA



210
Folha
Assinatura
Comissão de Licitação

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE

FONTE DOS PREÇOS:

TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I8600	ALMOXARIFE	HxMÊS	-	4.436,58	-
I8599	APONTADOR	HxMÊS	-	4.556,25	-
I8598	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	HxMÊS	-	3.349,49	-
I8595	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	HxMÊS	-	3.349,49	-
I8596	AUXILIAR DE LABORATÓRIO	HxMÊS	-	3.348,90	-
I8601	CADISTA	HxMÊS	-	5.197,50	-
I8610	COMPUTADOR	UNxMÊS	-	170,00	-
I8591	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	HxMÊS	-	5.210,64	-
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÊS	0,069	6.171,03	425,80
I8602	ENFERMEIRO	HxMÊS	-	8.170,62	-
I8585	ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	HxMÊS	-	21.959,24	-
I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	-	21.959,24	-
I8583	ENGENHEIRO PLENO	HxMÊS	0,023	17.326,01	398,50
I8582	ENGENHEIRO SENIOR	HxMÊS	-	21.959,24	-
I8960	ENGENHEIRO COORDENADOR	HxMÊS	-	27.750,78	-
I8609	EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO	UNxMÊS	-	31.650,96	-
I8597	GERENTE ADMINISTRATIVO FINANCEIRO	HxMÊS	-	2.850,00	-
I10257	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL MONOCROMÁTICA A4 C/FRAN	MÊS	-	6.790,81	-
I10255	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	-	200,00	-
I8594	LABORATORISTA	HxMÊS	-	100,00	-
I8589	MÉDICO DO TRABALHO	HxMÊS	-	5.528,07	-
I8603	MOTORISTA	HxMÊS	-	11.198,05	-
I8593	NIVELADOR	HxMÊS	-	3.393,18	-
I8612	PLOTTER	HxMÊS	-	4.735,66	-
I8614	SERVENTE	UNxMÊS	-	320,00	-
I8604	SERVENTE	HxMÊS	-	3.339,71	-
I8587	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO	HxMÊS	-	5.811,81	-
I8588	TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	HxMÊS	-	5.386,94	-
I8592	TOPÓGRAFO	HxMÊS	-	5.386,94	-
I8614	TELEFONE MÓVEL	HxMÊS	-	6.696,79	-
I8606	VEÍCULO LEVE C/ COMBUSTÍVEL E MOTORISTA	UNxMÊS	-	230,00	-
I8617	VIGIA	UNxMÊS	-	6.745,98	-
		HxMÊS	-	3.334,41	-
TOTAL SIMPLES					824,30
TOTAL PARA				5,00 MESES	4.121,50
FRAÇÃO DE				100%	41,22
BDI:				26,87%	11,07
TOTAL GERAL					52,29

Antonio Werbenys B. A. Teles
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 062108825-0
CREA 362503CE

BDI

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL DE ACARAÚ/CE
 FONTE DOS PREÇOS:
 TABELA SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO / ENCARGOS SOCIAIS: 84,44% (HORISTA) / BDI 26,87%

COMPOSIÇÃO DE BDI

CÓD.			%
Despesas indiretas			
AC	Administração central		4,00%
G	Garantia/seguros		0,80%
R	Risco		1,27%
Despesas financeiras			
DF	Despesas financeiras		1,23%
Beneficio			
L	Lucro		6,16%
Impostos S/ CPRB			
11	PIS		0,65%
12	COFINS		3,00%
13	ISS		2,00%
13	CPRB		4,50%

B.D.I CALCULADO COM CPRB = 26,87%

Formula do B.D.I. indicada pelo TCU

$$BDI = [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) / (1-I)] - 1$$

Antonio Werneckys B. A. Teles
 ENGENHEIRO CIVIL
 RNF 062/88825-0
 CREA 162503CE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241404900

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL
Comissão Permanente de Licitação
212
Folha
Assinatura

1. Responsável Técnico

ANTONIO WERBENYS BEZERRA ANDRADE TELES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0621088250

Registro: 362503CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO ACARAU

AVENIDA AVENIDA NICODEMOS ARAÚJO

Complemento:

Cidade: ACARAU

Bairro: VR. ANT. LIVIDO SA SILVEIRA

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.547.821/0001-91

Nº: 2105

CEP: 62580000

Contrato: 03/2024

Celebrado em: 22/04/2024

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Público

Ação institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA AVENIDA NICODEMOS ARAÚJO

Complemento:

Cidade: ACARAU

Data de Início: 22/04/2024

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: MUNICIPIO ACARAU

Nº: 2105

Bairro: VR. ANT. LIVIDO SA SILVEIRA

UF: CE

CEP: 62580000

Previsão de término: 22/04/2025

Coordenadas Geográficas: -2.886087, -40.100603

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 07.547.821/0001-91

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	242,78	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	242,78	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	242,78	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	242,78	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.5 - DE DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO SEM USO DE EXPLOSIVOS	242,78	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	242,78	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	242,78	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	242,78	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	242,78	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.5 - DE DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO SEM USO DE EXPLOSIVOS	242,78	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	242,78	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	242,78	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	242,78	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.5 - DE DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO SEM USO DE EXPLOSIVOS	242,78	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5D06w
Impresso em: 03/07/2024 às 16:20:18 por: . ip: 177.21.96.230





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241404900

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

Comissão Permanente de Usos e Costumes
213
Folha
Assinatura
Município de Acaraú

60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

242,78

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA RECEITA FEDERAL, NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Antonio Werbenys Bezerra Andrade Teles

ANTONIO WERBENYS BEZERRA ANDRADE TELES - CPF: 062.308.513-50

Local

de

de

data

MUNICÍPIO ACARAÚ - CNPJ: 07.547.821/0001-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 22/04/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8216990332

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5D06w
Impresso em: 03/07/2024 as 16:20:19 por: , ip: 177.21.96.230

