



Acaraú
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0302.01/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sr. Denis Willian dos Santos Vasconcelos – Ordenador de Despesas da Secretaria de Educação, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO NA LOCALIDADE DE CASTELHANO, ACARAÚ - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA EEIEF JOÃO LOURENÇO PEREIRA ROCHA, NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Simão José Filho**, portador do CPF sob o nº 050.934.003-27 e RG nº 2007153466-9 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Educação não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 5.995,00 (cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado na localidade de Castelhana - Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Simão José Filho**, portador do CPF sob o nº 050.934.003-27 e RG nº 2007153466-9 SSP/CE, para funcionar o anexo da EEIEF João Lourenço Pereira Rocha, no Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 03 de Fevereiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL