



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0601.03/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Márcia Maria Gomes de Andrade Gonçalves – Secretária de Turismo, Cultura e Comunicação, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CORONEL SALES, Nº 166 - CENTRO, PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE TURISMO, CULTURA E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ – CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Lucas Martins Silveira**, portador do CPF sob o nº 046.109.883-05 e RG nº 2007020236-7 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Turismo, Cultura e Comunicação não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Coronel Sales, Nº 166 - Centro - Acaraú-Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Lucas Martins Silveira**, portador do CPF Nº 046.109.883-05, para funcionamento da Sede da Secretaria de Turismo, Cultura e Comunicação do Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 06 de Janeiro 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
Presidente da CPL