



Acaraú
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0501.05/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Jacqueline Maria Ferreira – Secretária de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA. JOSÉ MONTEIRO DE MELO, Nº 740 – RODAGEM – ACARAÚ, PARA O FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO CRAS II NO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Fernando Alan Andrade**, portador do CPF sob o nº 039.801.923-18 e RG nº 2002014158970 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Assistência Social não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. José Monteiro de Melo, nº 740 – Rodagem, Acaraú - CE, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Fernando Alan Andrade**, portador do CPF Nº 039.801.923-18, para funcionar a UNIDADE DO CRAS II no Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 05 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL