



**Acaraú**  
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.07/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Liduína Fátima Freitas dos Santos - SECRETÁRIA DE SAÚDE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CEL. SALES, 622, CENTRO, ACARAÚ-CE, PARA FUNCIONAMENTO DA CLÍNICA DE FISIOTERAPIA NESTE MUNICÍPIO**, sendo proprietária: Sra. **Maria das Graças dos Santos Silva**, portadora do CPF sob o nº 426.792.653-00e RG nº 1339630-87 SSP/CE.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Cel. Sales, nº 622, Centro – Acaraú, de propriedade da Sra. **Maria das Graças dos Santos Silva**, portadora do CPF nº 426.792.653-00, para funcionamento da Clínica de Fisioterapia do Município de Acaraú, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima  
**PRESIDENTE DA CPL**