



**Acaraú**  
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.06/2017**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sra. Liduina Fátima Freitas dos Santos – SECRETÁRIA DE SAÚDE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CAPITÃO DIOGO LOPES, 345 - CENTRO - ACARAÚ-CE, PARA FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DE APOIO A SAÚDE DA FAMÍLIA – NASF, DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Francisco de Assis Osterno**, portador do CPF sob o nº 277.615.173-04 e RG nº 339.824-82 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Saúde não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Capitão Diogo Lopes, nº 345, Centro, Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Francisco de Assis Osterno**, portador do CPF Nº 277.615.173-04, para funcionar O Núcleo de Apoio a Saúde da Família - NASF no Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima  
**PRESIDENTE DA CPL**