



Acaraú
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.04/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Liduína Fátima Freitas dos Santos – Secretária de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA FLORIANO PEIXOTO, S/N - CENTRO, ACARAÚ-CE, PARA FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DA CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF, NESTE MUNICÍPIO**, sendo proprietário: Sr. **Ilson Lourenço de Souza**, portador do CPF sob o nº 974.792.683-00 e RG nº 084455SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

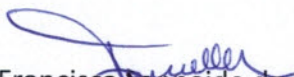
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Floriano Peixoto, S/N, Centro, Acaraú-CE, de propriedade do Sr. **Ilson Lourenço de Souza**, portador do CPF nº 974.792.683-00, para funcionamento do Depósito da Central de Abastecimento Farmacêutico - CAF, do Município de Acaraú - CE, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.


Francisca Leonilde de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL