



Acaraú
Governo Municipal

Secretaria de Administração e Finanças



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0401.02/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Liduína Fátima Freitas dos Santos – Secretária de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. CAPITÃO DIOGO LOPES, Nº 1628, PAULO VI, ACARAÚ - CE, PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PAULO VI, NESTE MUNICÍPIO**, sendo proprietário: Sr. **Ozires Nascimento de Góis Filho**, portador do CPF sob o nº 422.181.363-68 e RG nº 2008099012169 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto é de **R\$ R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado: à Av. Capitão Diogo Lopes, Nº 1628, Paulo VI, Acaraú - Ce, de propriedade do Sr. **Ozires Nascimento de Góis Filho**, portador do CPF nº 422.181.363-68, para funcionamento da Unidade de Saúde da Família de Paulo VI do Município de Acaraú, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 04 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL